

۹۹۵۰/۶۷۱/۲۶۸۲۷۹

شماره :

۱۳۹۸/۰۹/۰۲

تاریخ :

دارد

پیوست :



## دفتر نمایندگی وزارت امور خارجه در شمال و شرق کشور - مشهد

بسمه تعالی


مدیر کل محترم ثبت اسناد و املاک خراسان رضوی

موضوع: قوانین مربوط به خرید اموال غیر منقول در ترکمنستان

با سلام

احتراماً به پیوست تصویر نامه شماره ۲۶۶۵۶۴ / ۶۷۱ / ۱۴۶۹ مورخ ۰۱ / ۰۹ / ۱۳۹۸ سفارت کشورمان در عشق آباد به انضمام ضمائم آن در خصوص قوانین جاری مربوط به استملاک اموال غیر منقول آن کشور ، جهت ملاحظه و بهره برداری ، ارسال می گردد.

غلامعباس ارباب خالص  
مشاور وزیر و رئیس نمایندگی



رونوشت :

- مدیر کل محترم هماهنگی اموراتصادی استانداری خراسان رضوی
- مدیرعامل محترم منطقه ویژه اقتصادی سرخس
- مدیر کل محترم سازمان امور اقتصادی و دارائی خراسان رضوی
- اموریگانگان - اداره کل اطلاعات خراسان رضوی
- ریاست محترم اتاق بازرگانی ، صنایع ، معادن و کشاورزی خراسان رضوی
- اتحادیه صادرکنندگان و وارد کنندگان خراسان رضوی
- ریاست محترم اتحادیه صادرکنندگان صدور خدمات فنی و مهندسی خراسان رضوی
- مدیر کل محترم میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری استان خراسان رضوی
- جناب آقای احمدی سفیر محترم جمهوری اسلامی ایران در عشق آباد



شماره : ۱۴۶۹/۶۷۱/۲۶۶۵۶۴  
تاریخ : ۱۳۹۸/۰۹/۰۱  
پیوست : بشرح متن

## سفارت جمهوری اسلامی ایران - عشق آباد

بسمه تعالی

جناب آقای روشنی

مدیرکل محترم ساختمان و پشتیبانی

موضوع: قوانین مربوط به خرید اموال غیر منقول در ترکمنستان

با سلام

احتراما بازگشت به نامه شماره ۱۵۶۷۸۱ مورخ ۲۰ / ۵ / ۱۳۹۸ در مورد قوانین و مقررات استملاک اموال غیر منقول در کشور متوقف فیه، به پیوست تصویر یادداشت شماره ۲۳۴۳۹۷ مورخ ۳ آبان ماه وزارت امور خارجه ترکمنستان در این خصوص ارسال می گردد. شایان ذکر است، بر اساس قوانین جاری، امکان استملاک اموال غیر منقول به غیر از اماکن دیپلماتیک (آن هم صرفا توسط دولتها و سازمان های بین المللی) وجود ندارد و تنها امکان اجاره ملک برای ساختمان سازی و برای حداکثر مدت ۴۰ سال و برای خدمات تجاری و معیشتی به مدت حداکثر ۵ سال برای اشخاص حقیقی و حقوقی و دولتهای خارجی وجود دارد. شایان ذکر است، سابقه ای از خرید ملک توسط شهروندان حقیقی و حقوقی ایرانی در این کشور ملاحظه نشده است و تنها شرکت ایران خودرو بر اساس قوانین قبلی، زمینی را در منطقه صنعتی عشق آباد، استملاک و در آن، ساختمان نمایندگی شرکت مذکور برپا شده است.

سید محمد احمدی  
سفیر

رونوشت :

- جناب آقای حقیقیان دستیار محترم وزیر در امور اوراسیا
- جناب آقای ارباب خالص مشاور وزیر و رئیس محترم نمایندگی وزارت امور خارجه در استان خراسان رضوی - مشهد
- آقای روزبهانی مسئول محترم دبیرخانه معاونت امور مجلس، کنسولی و امور ایرانیان خارج

مطابق با بند ۴ ماده ۱۷ مجموعه قوانین ترکمنستان «در خصوص زمین» ارائه قطعه زمین به صورت اجاره برای اشخاص حقیقی و حقوقی ترکمنستانی و یا خارجی و همچنین دولت های کشور های خارجی و سازمانهای بین المللی امکان پذیر است.

در ماده ۴۸ قانون مذکور بیان شده است که قطعه زمین برای اشخاص حقیقی و حقوقی خارجی و همچنین دولت های کشور های خارجی و سازمان های بین المللی به منظور ساختمان سازی و سایر نیاز های غیر کشاورزی، تأسیس نقاط تجاری و اجتماعی، انبار ها، پارکینگ ها و سایر دستگاه های موقت بر اساس مصوبه رئیس جمهور ترکمنستان اجاره داده می شود. صدور اسناد برای زمین اجاره شده، تعیین و علامت گذاری حدود آن در محل خود و ثبت قراردادهای اجاره توسط اداره دولتی مدیریت منابع ارضی ترکمنستان انجام می شود.

مطابق با ترتیب تنظیم، ثبت و صدور اسناد مربوط به ارائه قطعات زمین جهت مالکیت، بهره برداری و یا اجاره، تأیید شده با مصوبه رئیس جمهور ترکمنستان بشماره ۱۴۶۶۸ مورخ ۱۸ مارس ۲۰۱۶، قطعات زمین به اشخاص حقیقی و حقوقی خارجی و همچنین دولت های کشور های خارجی و سازمان های بین المللی به منظور ساختمان سازی و سایر اهداف غیر کشاورزی برای مدت حداکثر ۴۰ سال و به منظور تأسیس نقاط ارائه خدمات معیشتی و فروشگاهها، انبار ها، پارکینگ ها و سایر دستگاه های موقت برای مدت حداکثر ۵ سال اجاره داده می شود. اشخاص حقیقی و حقوقی خارجی، دولت های کشور های خارجی و سازمان های بین المللی علاقمند نسبت به اجاره نمودن قطعه زمین با هدفی غیر کشاورزی، درخواست تقاضا در این خصوص را طبق روال تعیین شده به کابینه وزرای ترکمنستان ارائه می نمایند.

مطابق با مصوبه رئیس جمهور ترکمنستان مبنی بر اجاره دادن قطعات زمین به اشخاص حقیقی و حقوقی خارجی، دولت های کشور های خارجی و سازمان های بین المللی، اداره مربوطه وزارت (مسئول بر مدیریت منابع ارضی) با دستور وزارت مذکور، ضمن نشان دادن حدود قطعه زمین در محل خود، اسناد (اسناد مربوط به موقعیت قطعه زمین) را صادر و گواهی نامه حقوق اجاره کنندگان زمین را تهیه می نماید.

گواهی نامه حقوق اجاره کنندگان زمین در دو نسخه تنظیم و یک نسخه آن به اجاره گیرنده قطعه زمین ارائه و نسخه دوم در اداره محلی منابع ارضی وزارت نگهداری می شود. اسناد مربوط به موقعیت قطعه زمین در سه نسخه تنظیم و یک نسخه آن به اجاره گیرنده زمین ارائه می گردد و نسخه دوم در اداره محلی منابع ارضی وزارت و نسخه دیگر آن در آرشیو اداره مربوطه تحت نظر وزارتخانه نگهداری می شود.

اطلاعات مربوط به اجاره قطعه زمین توسط اشخاص حقیقی و حقوقی خارجی و دولت های کشور های خارجی و سازمان های بین المللی در دفتر ثبت رسمی زمین نزد اداره محلی منابع ارضی وزارتخانه درج می گردد.

اطلاعات مربوط به اجاره قطعه زمین توسط اشخاص حقیقی و حقوقی خارجی و دولت های کشور های خارجی و سازمان های بین المللی درج شده در دفتر ثبت رسمی زمین نزد اداره محلی منابع ارضی وزارتخانه به همراه تصویر گواهی نامه حقوقی اجاره قطعه زمین به واحد های محلی اداره دولتی ثبت رسمی مالکیت بر اموال غیر منقول و معامله های مربوط به آن ارسال می گردد.

علاوه بر این، طبق قانون ترکمنستان «در خصوص مالکیت»، دولت های کشور های خارجی و سازمان های بین المللی در موارد و شرایط تعیین شده در قوانین ترکمنستان و معاهدات بین المللی که ترکمنستان عضو آن می باشد، حق دارند در قلمرو ترکمنستان ساختمان ها،

دستگاه ها و سایر اموال مورد نیاز جهت انجام امور دیپلماتیک، کنسولی و سایر روابط بین المللی را تحت مالکیت خود بگیرند. اشخاص حقوقی کشور های خارجی حق دارند در قلمرو ترکمنستان کارخانه های صنعتی و غیره، ساختمان ها، دستگاه ها و سایر اموال جهت انجام امور تجاری و غیره را مطابق با موارد و شرایط تعیین شده در قوانین ترکمنستان تحت مالکیت خود در آورند.

چنانچه در قوانین ترکمنستان موارد دیگری در نظر گرفته نشده باشد، مفاد قانون مذکور نسبت به مالکیت اتباع خارجی و اشخاص بدون تابعیت بر اموالشان که در ترکمنستان قرار دارند نیز قابل کاربرد می باشد.



TÜRKMENISTANYŇ  
DAŞARY IŞLER  
MINISTRLOGI

05/234394

Türkmenistanyň Daşary işler ministrligi Eýran Yslam Respublikasynyň Türkmenistandaky Ilçihanasyna hormat goýýar we hormatly Ilçihananyň 2019-njy ýylyň 6-njy sentýabryndaky 183427 belgili notasyna jogap hökmünde, daşary ýurt fiziki we ýuridiki şahslar tarapyndan Türkmenistanda gozgalmaýan emlägi satyn almak bilen bagly meseleleri düzgünleşdirýän Türkmenistanyň kadalaşdyryjy hukuk namalarynyň tekstlerini ibermegi özüne meretebe hasaplaýar.

Türkmenistanyň Daşary işler ministrligi pursatdan peýdalanyp, Eýran Yslam Respublikasynyň Ilçihanasyna beýik sarpa goýýandygyny ýene bir gezek tekrarlaýar.

Goşundy: 2 sahypa.



Aşgabat, 2019-njy ýylyň «25» oktýabry

EÝRAN YSLAM RESPUBLIKASYNYŇ  
ILÇIHANASY  
Aşgabat ş.

“Ýer hakynda” Türkmenistanyň bitewi Kanunynyň 17-nji maddasynyň 4-nji bölegine laýyklykda, Ýer bölegi kärendesine şahsy adamlara, Türkmenistanyň we daşary ýurt döwletleriniň edara görnüşindäki taraplaryna, şeýle hem daşary ýurt döwletlerine we halkara guramalaryna berlip bilner.

Agzalan Kanunyň 48-nji maddasynda, Daşary ýurt raýatlaryna we edara görnüşindäki taraplaryna, şeýle hem daşary ýurt döwletlerine we halkara guramalaryna gurluşyk we beýleki oba hojalyk däl hajatlar, söwda we durmuş nokatlaryny, ammarlary, ulag duralgalaryny we beýleki wagtlaýyn desgalary ýerleşdirmek üçin ýer bölegi Türkmenistanyň Prezidentiniň karary esasynda kärendesine berilýär. Kärendä alnan ýer bölegini resmileşdirmek, onuň araçägini ýerinde bellemek we kärende şertnamalaryny bellige almak ýer serişdelerini dolandyrmak baradaky döwlet edarasy tarapyndan amala aşyrylýar.

Türkmenistanyň Prezidentiniň 2016-njy ýylyň 18-nji martynda çykaran 14668 belgili karary bilen tassyklanan Ýer böleklerini eýeçilige, peýdalanmaga we kärendä bermek boýunça namalary resmileşdirmegiň, hasaba almagyň we bermegiň tertibine laýyklykda, Ýer bölekleri daşary ýurt döwletleriniň raýatlaryna we edara görnüşli taraplaryna, şeýle hem daşary ýurt döwletlerine we halkara guramalaryna gurluşyk we beýleki oba hojalyk däl maksatlar üçin 40 ýyla çenli möhlete, wagtlaýyn söwda we durmuş hyzmaty nokatlaryny, ammarlary, awtoduralgalary we beýleki desgalary ýerleşdirmek üçin 5 ýyla çenli möhlete kärendesine berilýär. Oba hojalyk däl maksatlar üçin ýer bölegini kärendä almaga isleg bildiren daşary ýurt döwletleriniň raýatlary we edara görnüşli taraplary, daşary ýurt döwletleri we halkara guramalary bu barada haýyşnamany Türkmenistanyň Ministrler Kabinetine bellenen tertipde berýärler.

Türkmenistanyň Prezidentiniň daşary ýurt döwletleriniň raýatlaryna we edara görnüşli taraplaryna, daşary ýurt döwletlerine we halkara guramalaryna ýer böleklerini kärendä bermek hakyndaky kararyna laýyklykda, Ministrliğin tabşyrygy esasynda onuň degişli edarasy ýer bölekleriniň araçägini ýerinde görkezmek bilen, resminamalary (ýer gurluşyk işi bilen bagly resminamalary) resmileşdirýär hem-de ýere kärende hukugy barada Şahadatnamany taýýarlaýar.

Ýere kärende hukugy barada Şahadatnama iki nusgada düzülýär, olaryň biri ýer kärendeçisine berilýär, ikinjisi Ministrliğin welaýat ýer serişdeleri müdirlikleriniň degişli etrapdaky (şäherdäki) ýer serişdeleri bölümünde, Aşgabat şäher ýer serişdeleri müdirliğinde saklanylýar. Ýer böleklerini kärendä bermek boýunça ýer gurluşyk işi bilen bagly resminamalar üç nusgada resmileşdirilýär, olaryň: bir nusgasy ýer kärendeçisine berilýär; bir nusgasy Ministrliğin welaýat ýer serişdeleri müdirlikleriniň degişli etrapdaky



(şäherdäki) ýer serişdeleri bölüminde, Aşgabat şäher ýer serişdeleri müdirliğinde saklanylýar; bir nusgasy Ministrliğin garamagyndaky degişli edaranyň arhiwinde saklanylýar.

Ýer böleklerini daşary ýurt döwletleriniň raýatlaryna we edara görnüşli taraplaryna, daşary ýurt döwletlerine we halkara guramalaryna kärendä bermek hakyndaky maglumatlar Ministrliğin welaýat ýer serişdeleri müdirlikleriniň degişli etrapdaky (şäherdäki) ýer serişdeleri bölümi, Aşgabat şäher ýer serişdeleri müdirliği tarapyndan etrabyň (şäheriň), Aşgabat şäheriniň Döwlet ýer-kadastr kitabyna ýazylýar.

Ýer böleklerini daşary ýurt döwletleriniň raýatlaryna we edara görnüşli taraplaryna, daşary ýurt döwletlerine we halkara guramalaryna kärendä bermek hakynda Ministrliğin welaýat ýer serişdeleri müdirlikleriniň degişli etrapdaky (şäherdäki) ýer serişdeleri bölümi, Aşgabat şäher ýer serişdeleri müdirliği tarapyndan etrabyň (şäheriň), Aşgabat şäheriniň Döwlet ýer-kadastr kitabyna ýazylan maglumatlar hem-de ýere kärende hukugy barada Şahadatnamanyň nusgasy Türkmenistanyň Adalat ministrliginiň ýanyndaky Gozgalmaýan emläge bolan hukuklaryň we onuň bilen bagly geleşikleriň döwlet tarapyndan bellige alynmagy barady Gullugyň ýerli edaralaryna iberilýär.

Mundan başga-da, “Eýeçilik hakynda” Türkmenistanyň Kanunyna laýyklykda, Daşary ýurt döwletleri we halkara guramalary Türkmenistanyň çäginde Türkmenistanyň kanunçylygynda we Türkmenistanyň halkara şertnamalarynda bellenen halatlarda we tertipde öz eýeçiliginde diplomatik, konsullyk we gaýry halkara gatnaşyklaryny amala aşyrmaklary üçin zerur bolan binalary, desgalary, beýleki emlägi edinmäge haklydyr.

Daşary ýurt döwletleriniň ýuridik şahslary telekeçilik we beýleki işleri amala aşyrmak üçin Türkmenistanyň çäginde Türkmenistanyň kanunçylygynda bellenen halatlarda we tertipde öz eýeçiliginde senagat we beýleki kärhanalary, binalary, desgalary hem-de gaýry emlägi edinmäge haklydyr.

Agzalan Kanunyň düzgünleri, eger Türkmenistanyň kanunçylygynda başgaça göz önünde tutulmadyk bolsa, daşary ýurt döwletleriniň raýatlarynyň hem-de raýatlygy bolmadyk adamlaryň Türkmenistanda bar bolan eýeçiligi babatda hem ulanylýar.



مطابق با بند ۴ ماده ۱۷ مجموعه قوانین ترکمنستان «در خصوص زمین» ارائه قطعه زمین به صورت اجاره برای اشخاص حقیقی و حقوقی ترکمنستانی و یا خارجی و همچنین دولت های کشور های خارجی و سازمانهای بین المللی امکان پذیر است.

در ماده ۴۸ قانون مذکور بیان شده است که قطعه زمین برای اشخاص حقیقی و حقوقی خارجی و همچنین دولت های کشور های خارجی و سازمان های بین المللی به منظور ساختمان سازی و سایر نیاز های غیر کشاورزی، تأسیس نقاط تجاری و اجتماعی، انبار ها، پارکینگ ها و سایر دستگاه های موقت بر اساس مصوبه رئیس جمهور ترکمنستان اجاره داده می شود. صدور اسناد برای زمین اجاره شده، تعیین و علامت گذاری حدود آن در محل خود و ثبت قراردادهای اجاره توسط اداره دولتی مدیریت منابع ارضی ترکمنستان انجام می شود.

مطابق با ترتیب تنظیم، ثبت و صدور اسناد مربوط به ارائه قطعات زمین جهت مالکیت، بهره برداری و یا اجاره، تأیید شده با مصوبه رئیس جمهور ترکمنستان بشماره ۱۴۶۶۸ مورخ ۱۸ مارس ۲۰۱۶، قطعات زمین به اشخاص حقیقی و حقوقی خارجی و همچنین دولت های کشور های خارجی و سازمان های بین المللی به منظور ساختمان سازی و سایر اهداف غیر کشاورزی برای مدت حداکثر ۴۰ سال و به منظور تأسیس نقاط ارائه خدمات معیشتی و فروشگاهها، انبار ها، پارکینگ ها و سایر دستگاه های موقت برای مدت حداکثر ۵ سال اجاره داده می شود. اشخاص حقیقی و حقوقی خارجی، دولت های کشور های خارجی و سازمان های بین المللی علاقمند نسبت به اجاره نمودن قطعه زمین با هدفی غیر کشاورزی، درخواست تقاضا در این خصوص را طبق روال تعیین شده به کابینه وزرای ترکمنستان ارائه می نمایند.

مطابق با مصوبه رئیس جمهور ترکمنستان مبنی بر اجاره دادن قطعات زمین به اشخاص حقیقی و حقوقی خارجی، دولت های کشور های خارجی و سازمان های بین المللی، اداره مربوطه وزارت (مسئول بر مدیریت منابع ارضی) با دستور وزارت مذکور، ضمن نشان دادن حدود قطعه زمین در محل خود، اسناد (اسناد مربوط به موقعیت قطعه زمین) را صادر و گواهی نامه حقوق اجاره کنندگان زمین را تهیه می نماید.

گواهی نامه حقوق اجاره کنندگان زمین در دو نسخه تنظیم و یک نسخه آن به اجاره گیرنده قطعه زمین ارائه و نسخه دوم در اداره محلی منابع ارضی وزارت نگهداری می شود. اسناد مربوط به موقعیت قطعه زمین در سه نسخه تنظیم و یک نسخه آن به اجاره گیرنده زمین ارائه می گردد و نسخه دوم در اداره محلی منابع ارضی وزارت و نسخه دیگر آن در آرشیو اداره مربوطه تحت نظر وزارتخانه نگهداری می شود.

اطلاعات مربوط به اجاره قطعه زمین توسط اشخاص حقیقی و حقوقی خارجی و دولت های کشور های خارجی و سازمان های بین المللی در دفتر ثبت رسمی زمین نزد اداره محلی منابع ارضی وزارتخانه درج می گردد.

اطلاعات مربوط به اجاره قطعه زمین توسط اشخاص حقیقی و حقوقی خارجی و دولت های کشور های خارجی و سازمان های بین المللی درج شده در دفتر ثبت رسمی زمین نزد اداره محلی منابع ارضی وزارتخانه به همراه تصویر گواهی نامه حقوقی اجاره قطعه زمین به واحد های محلی اداره دولتی ثبت رسمی مالکیت بر اموال غیر منقول و معامله های مربوط به آن ارسال می گردد.

علاوه بر این، طبق قانون ترکمنستان «در خصوص مالکیت»، دولت های کشور های خارجی و سازمان های بین المللی در موارد و شرایط تعیین شده در قوانین ترکمنستان و معاهدات بین المللی که ترکمنستان عضو آن می باشد، حق دارند در قلمرو ترکمنستان ساختمان ها،

دستگاه ها و سایر اموال مورد نیاز جهت انجام امور دیپلماتیک، کنسولی و سایر روابط بین المللی را تحت مالکیت خود بگیرند. اشخاص حقوقی کشور های خارجی حق دارند در قلمرو ترکمنستان کارخانه های صنعتی و غیره، ساختمان ها، دستگاه ها و سایر اموال جهت انجام امور تجاری و غیره را مطابق با موارد و شرایط تعیین شده در قوانین ترکمنستان تحت مالکیت خود در آورند.

چنانچه در قوانین ترکمنستان موارد دیگری در نظر گرفته نشده باشد، مفاد قانون مذکور نسبت به مالکیت اتباع خارجی و اشخاص بدون تابعیت بر اموالشان که در ترکمنستان قرار دارند نیز قابل کاربرد می باشد.



TÜRKMENISTANYŇ  
DAŞARY IŞLER  
MINISTRRLIGI

05/234394

Türkmenistanyň Daşary işler ministrligi Eýran Yslam Respublikasynyň Türkmenistandaky Ilçihanasyna hormat goýýar we hormatly Ilçihananyň 2019-njy ýylyň 6-njy sentýabryndaky 183427 belgili notasyna jogap hökmünde, daşary ýurt fiziki we ýuridiki şahslar tarapyndan Türkmenistanda gozgalmaýan emlägi satyn almak bilen bagly meseleleri düzgünleşdirýän Türkmenistanyň kadalaşdyryjy hukuk namalarynyň tekstlerini ibermegi özüne meretebe hasaplaýar.

Türkmenistanyň Daşary işler ministrligi pursatdan peýdalanyp, Eýran Yslam Respublikasynyň Ilçihanasyna beýik sarpa goýýandygyny ýene bir gezek tekrarlaýar.

Goşundy: 2 sahypa.



Aşgabat, 2019-njy ýylyň «25» oktýabry

EÝRAN YSLAM RESPUBLIKASYNÝŇ  
ILÇIHANASY  
Aşgabat ş.

“Ýer hakynda” Türkmenistanyň bitewi Kanunynyň 17-nji maddasynyň 4-nji bölegine laýyklykda, Ýer bölegi kärendesine şahsy adamlara, Türkmenistanyň we daşary ýurt döwletleriniň edara görnüşindäki taraplaryna, şeýle hem daşary ýurt döwletlerine we halkara guramalaryna berlip bilner.

Agzalan Kanunyň 48-nji maddasynda, Daşary ýurt raýatlaryna we edara görnüşindäki taraplaryna, şeýle hem daşary ýurt döwletlerine we halkara guramalaryna gurluşyk we beýleki oba hojalyk däl hajatlar, söwda we durmuş nokatlaryny, ammarlary, ulag duralgalaryny we beýleki wagtlaýyn desgalary ýerleşdirmek üçin ýer bölegi Türkmenistanyň Prezidentiniň karary esasynda kärendesine berilýär. Kärendä alnan ýer bölegini resmileşdirmek, onuň araçägini ýerinde bellemek we kärende şertnamalaryny bellige almak ýer serişdelerini dolandyrmak baradaky döwlet edarasy tarapyndan amala aşyrylýar.

Türkmenistanyň Prezidentiniň 2016-njy ýylyň 18-nji martynda çykaran 14668 belgili karary bilen tassyklanan Ýer böleklerini eýeçilige, peýdalanmaga we kärendä bermek boýunça namalary resmileşdirmegiň, hasaba almagyň we bermegiň tertibine laýyklykda, Ýer bölekleri daşary ýurt döwletleriniň raýatlaryna we edara görnüşli taraplaryna, şeýle hem daşary ýurt döwletlerine we halkara guramalaryna gurluşyk we beýleki oba hojalyk däl maksatlar üçin 40 ýyla çenli möhlete, wagtlaýyn söwda we durmuş hyzmaty nokatlaryny, ammarlary, awtoduralgalary we beýleki desgalary ýerleşdirmek üçin 5 ýyla çenli möhlete kärendesine berilýär. Oba hojalyk däl maksatlar üçin ýer bölegini kärendä almaga isleg bildiren daşary ýurt döwletleriniň raýatlary we edara görnüşli taraplary, daşary ýurt döwletleri we halkara guramalary bu barada haýyşnamany Türkmenistanyň Ministrler Kabinetine bellenen tertipde berýärler.

Türkmenistanyň Prezidentiniň daşary ýurt döwletleriniň raýatlaryna we edara görnüşli taraplaryna, daşary ýurt döwletlerine we halkara guramalaryna ýer böleklerini kärendä bermek hakyndaky kararyna laýyklykda, Ministrliğin tabşyrygy esasynda onuň degişli edarasy ýer bölekleriniň araçägini ýerinde görkezmek bilen, resminamalary (ýer gurluşyk işi bilen bagly resminamalary) resmileşdirýär hem-de ýere kärende hukugy barada Şahadatnamany taýýarlaýar.

Ýere kärende hukugy barada Şahadatnama iki nusgada düzülýär, olaryň biri ýer kärendeçisine berilýär, ikinjisi Ministrliğin welaýat ýer serişdeleri müdirlikleriniň degişli etrapdaky (şäherdäki) ýer serişdeleri bölümünde, Aşgabat şäher ýer serişdeleri müdirliğinde saklanylýar. Ýer böleklerini kärendä bermek boýunça ýer gurluşyk işi bilen bagly resminamalar üç nusgada resmileşdirilýär, olaryň: bir nusgasy ýer kärendeçisine berilýär; bir nusgasy Ministrliğin welaýat ýer serişdeleri müdirlikleriniň degişli etrapdaky



(şäherdäki) ýer serişdeleri bölüminde, Aşgabat şäher ýer serişdeleri müdirliğinde saklanylýar; bir nusgasy Ministrliğin garamagyndaky degişli edaranyň arhiwinde saklanylýar.

Ýer böleklerini daşary ýurt döwletleriniň raýatlaryna we edara görnüşli taraplaryna, daşary ýurt döwletlerine we halkara guramalaryna kärendä bermek hakyndaky maglumatlar Ministrliğin welaýat ýer serişdeleri müdirlikleriniň degişli etrapdaky (şäherdäki) ýer serişdeleri bölümi, Aşgabat şäher ýer serişdeleri müdirliği tarapyndan etrabyň (şäheriň), Aşgabat şäheriniň Döwlet ýer-kadastr kitabyna ýazylýar.

Ýer böleklerini daşary ýurt döwletleriniň raýatlaryna we edara görnüşli taraplaryna, daşary ýurt döwletlerine we halkara guramalaryna kärendä bermek hakynda Ministrliğin welaýat ýer serişdeleri müdirlikleriniň degişli etrapdaky (şäherdäki) ýer serişdeleri bölümi, Aşgabat şäher ýer serişdeleri müdirliği tarapyndan etrabyň (şäheriň), Aşgabat şäheriniň Döwlet ýer-kadastr kitabyna ýazylan maglumatlar hem-de ýere kärende hukugy barada Şahadatnamanyň nusgasy Türkmenistanyň Adalat ministrliginiň ýanyndaky Gozgalmaýan emläge bolan hukuklaryň we onuň bilen bagly geleşikleriň döwlet tarapyndan bellige alynmagy barady Gullugyň ýerli edaralaryna iberilýär.

Mundan başga-da, “Eýeçilik hakynda” Türkmenistanyň Kanunyna laýyklykda, Daşary ýurt döwletleri we halkara guramalary Türkmenistanyň çäginde Türkmenistanyň kanunçylygynda we Türkmenistanyň halkara şertnamalarynda bellenilen halatlarda we tertipde öz eýeçiliginde diplomatik, konsullyk we gaýry halkara gatnaşyklaryny amala aşyrmaklary üçin zerur bolan binalary, desgalary, beýleki emlägi edinmäge haklydyr.

Daşary ýurt döwletleriniň ýuridik şahslary telekeçilik we beýleki işleri amala aşyrmak üçin Türkmenistanyň çäginde Türkmenistanyň kanunçylygynda bellenilen halatlarda we tertipde öz eýeçiliginde senagat we beýleki kärhanalary, binalary, desgalary hem-de gaýry emlägi edinmäge haklydyr.

Agzalan Kanunyň düzgünleri, eger Türkmenistanyň kanunçylygynda başgaça göz öňünde tutulmadyk bolsa, daşary ýurt döwletleriniň raýatlarynyň hem-de raýatlygy bolmadyk adamlaryň Türkmenistanda bar bolan eýeçiligi babatda hem ulanylýar.